**Договор**

**доверительного управления имуществом**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год

**Товарищество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем **«Учредитель доверительного управления»,** в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**Товарищество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем **«Доверительный управляющий»,** в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Товарищество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем **«Товарищество»,** в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с третьей стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а каждая по отдельности «Сторона»,

Принимая во внимание Договора займов №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года и №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключенные между Учредителем доверительного управления и Товариществом (далее по тексту - Заем), в рамках которого у Учредителя доверительного управления образовалась перед Товариществом задолженность по указанным выше договорам,

Заключили настоящий Договор доверительно управления имуществом (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Учредитель доверительного управления передает в доверительное управление Доверительному управляющему принадлежащее Учредителю доверительного управления на праве собственности имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору с описанием состава имущества (далее по тексту - Имущество), а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление имуществом в интересах Учредителя доверительного управления и Товарищества.
   2. Целью доверительного управления имуществом является максимальное извлечение прибыли от использования Имущества.
2. **ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЯ**
   1. **Акт приемки-передачи –** это документ (подписанный), подтверждающий передачу Имущества от Учредителя доверительного управления Доверительному управляющему в форме, представленной в Приложении №1 к настоящему Договору.
   2. **Максимальный Гарантированный Платеж** размер суммы (не включая НДС), подлежащей оплате Доверительным управляющим Учредителю доверительного управления за пользование Имуществом.
   3. **Коммунальные услуги** означает услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и отопления, обеспечивающие комфортные условия эксплуатации Имущества.
   4. В настоящем Договоре, если иное не установлено контекстом:

- слова в единственном числе включают слова во множественном числе и, наоборот;

- ссылки на лица включают ссылки, как на физические, так и на юридические лица;

- обязательства Стороны воздержаться от каких-либо действий или бездействий включают обязательства не допускать, чтобы вышеуказанное было осуществлено собственниками, должностными лицами, представителями, работниками или аффилированными лицами такой Стороны;

- заголовки включены исключительно в целях удобства и не затрагивают толкования настоящего Договора и любой его части.

1. **УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
   1. Доверительный управляющий осуществляет управление Имуществом исключительно в интересах Учредителя доверительного управления и Товарищества.
   2. Передача Имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к Доверительному управляющему.
   3. С согласия Товарищества, переход права собственности на доверенное Имущество от Учредителя доверительного управления к третьему лицу не прекращает доверительное управление Имуществом.
   4. В период действия настоящего Договора, Учредитель доверительного управления вправе осуществлять следующие действия в отношении Имущества, находящегося в доверительном управлении только после письменного согласия Товарищества:
      1. Передача в залог и иное обременение Имущества;
      2. Смена юридического адреса, формы собственности и иные действия, связанные с организационно-правовой формой Имущества;
      3. Иные действия, связанные с передаваемым Имуществом.
   5. Осуществляя доверительное управление Имуществом, Доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого Имущества юридические и фактические действия в интересах Учредителя доверительного управления и Товарищества, за исключением ограничений, установленных п. 3.9. и п. 3.10. настоящего Договора.
   6. В случае пересмотра тарифов и изменения стоимости по действующим услугам в сторону понижения, Доверительный управляющий принимает соответствующие решения только после письменного согласия Товарищества и Учредителя доверительного управления.
   7. Действия с Имуществом, находящимся в доверительном управлении, Доверительный управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве такого управляющего.
   8. Права и имущество, приобретенные и (или) полученные Доверительным управляющим в результате действий по доверительному управлению Имуществом, включаются в состав переданного в доверительное управление Имущества. Обязанности, возникшие в результате таких действий Доверительного управляющего, исполняются за его счет.
   9. Доверительный управляющий не вправе отчуждать Имущество, передавать в залог или иным образом обременять Имущество.
   10. Доверительный управляющий не вправе без письменного согласия Учредителя доверительного управления и/или Товарищества вносить какие-либо изменения и/или оказывать воздействие на несущие и/или ограждающие конструкции Имущества, а также вносить изменения в целевое назначение зданий и/или земельных участков. Прочие работы, не связанные с внесением изменений и/или оказанием воздействия на несущие и/или ограждающие конструкции Имущества, проводятся в уведомительном для Учредителя доверительного управления и/или Товарищества порядке.
   11. Доверительный управляющий обязан ежемесячно, не позднее «\_\_\_» числа месяца, следующего за отчетным, а также в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней по письменному запросу Учредителя доверительного управления и/или Товариществом, предоставлять Учредителю доверительного управления и/или Товариществу письменный отчет о проведенных действиях с Имуществом и полученном доходе от управления Имуществом согласно Приложения №2 к настоящему Договору.
   12. К отчету Доверительный управляющий должен представить копии финансовых и платежных документов, заверенные печатью Доверительного управляющего, подтверждающих информацию, изложенную в отчете.
   13. Окончательный (последний) отчет должен быть представлен к моменту истечения срока действия настоящего Договора. В случае если Договор расторгается раньше даты предоставления отчета, то окончательный отчет должен быть представлен не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с момента расторжения.
   14. Стороны пришли к согласию, что в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней с даты подписания Договора, Доверительный управляющий обязуется обеспечить внедрение и дальнейшее техническое обслуживание системы управления складом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение срока действия договорных взаимоотношений Сторон своими силами и за свой счет. Под внедрением также понимаются: приобретение лицензий на рабочие места \_\_\_\_\_, приобретение лицензий на сервер \_\_\_\_, а также приобретение необходимого телекоммуникационного оборудования. Доверительный управляющий также обязуется осуществить реализацию формата обмена электронными документами между терминалом и клиентами. Стороны согласились, что после прекращения действия настоящего Договора, Доверительный управляющий имеет право демонтировать \_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также установленное им телекоммуникационное и иное оборудование, если иное не согласовано Сторонами.
   15. С начала процесса доверительного управления Имуществом Доверительный управляющий обеспечивает надлежащее санитарное состояние передаваемого Имущества (складских и офисных помещений), а такжеосуществляет контроль за его дальнейшим анитарным состоянием на постоянной основе, до окончания срока действия настоящего Договора и/или досрочного расторжения Договора.
   16. Доверительный управляющий, с начала доверительного управления Имуществом, проводит обучение и аттестацию работников склада и административно-управленческого персонала своими силами и за свой счет.
   17. В случае производственной и иной необходимости, Доверительный управляющий создает дополнительные рабочие места с согласия Учредителя доверительного управления и Товарищества.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Доверительный управляющий обязан:
      1. По истечении \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев с момента принятия Имущества ежемесячно, не позднее «\_\_\_» числа месяца, следующего за отчетным, оплачивать Учредителю доверительного управления минимальный гарантированный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) тенге, при этом первый платеж подлежит к оплате \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года. Минимальный гарантированный платеж вычитается из валового дохода за отчетный месяц. Расчет валового дохода за предыдущий месяц производится по финансовому учету;
      2. Помимо выплат минимального гарантированного платежа и операционных затрат, включая все обязательные выплаты, ежемесячно, не позднее «\_\_\_» числа месяца, следующего за отчетным, оплачивать Учредителю доверительного управления \_\_\_% (\_\_\_\_\_\_) от суммы ежемесячного чистого дохода, полученного в отчетном месяце по результатам доверительного управления Имуществом для погашения образовавшейся задолженности Учредителя доверительного управления перед Товариществом по полученному займу;
      3. Принять в штат работников Учредителя доверительного управления, прошедших квалификационную аттестацию, проведенную Доверительным управляющим;
      4. Действовать добросовестно и тем способом, который является наилучшим для интересов Учредителя доверительного управления и Товарищества;
      5. В целях контроля исполнения настоящего Договора, назначить на должность Коммерческого директора лицо, одобренное и рекомендованное Товариществом, с предоставлением ему права первой подписи на платежных, финансовых и иных бухгалтерских документах, относящихся к предмету настоящего Договора, с обеспечением оплаты услуг такого лица за вычетом всех налоговых выплат в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге ежемесячно. Коммерческий директор может воспользоваться правом первой подписи только в случае несвоевременной оплаты Доверительным управляющим платежей в сторону Учредителя доверительного управления и до устранения Доверительным управляющим нарушений своих обязательств, принятых на себя в рамках настоящего Договора;
      6. Эффективно и надлежащим образом осуществлять доверительное управление Имуществом, свои права и обязанности в соответствии с настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан;
      7. Вести самостоятельный учет Имущества, переданного в доверительное управление, на отдельном балансе, отдельно от имущества, принадлежащего ему на праве собственности (как арендованное имущество);
      8. Выполнять свои обязанности в качестве Доверительного управляющего, предусмотренные настоящим разделом, лично и не передавать любые из них третьим лицам;
      9. Обеспечить сохранность Имущества;
      10. Возмещать Учредителю доверительного управления платежи, связанные с эксплуатацией Имущества, а именно, по коммунальным, эксплуатационным и иным услугам, а также по абонентской плате за телефонные (в т.ч. междугородние) и интернет-услуги в следующем порядке:

- плата за коммунальные услуги в отношении потребленной электроэнергии зависит от действующих тарифов поставщика электроэнергии, а также показателей приборов учета, и должна быть указана в счете, ежемесячно предоставляемом Доверительному управляющему;

- плата за коммунальные услуги в отношении потребленных холодной воды и канализации зависит от действующих тарифов поставщика холодной воды и канализации, а также показателей приборов учета, и должна быть указана в счете, ежемесячно предоставляемом Доверительному управляющему;

- плата за коммунальные услуги в отношении отопления зависит от действующих тарифов поставщика, и должна быть указана в счете, ежемесячно предоставляемом Доверительному управляющему;

- платежи по обслуживанию пожарной сигнализации указываются в счете, предоставляемом Учредителем доверительного управления Доверительному управляющему.

* + 1. Возмещать Учредителю доверительного управления затраты по следующим видам налогов и иных платежей в период действия Договора:

- налог на имущество, расходы по которому указываются в счете, предоставляемом Учредителем доверительного управления Доверительному управляющему;

- налог на земельный участок, расходы по которому указываются в счета, предоставляемом Учредителем доверительного управления Доверительному управляющему;

- налог на транспортные средства, расходы по которому указываются в счете, предоставляемом Учредителем доверительного управления Доверительному управляющему;

- плата за эмиссию в окружающую среду, расходы по которой указываются в счете, предоставляемом Учредителем доверительного управления Доверительному управляющему.

Расходы, указанные в подпунктах подпункта 4.1.10. и 4.1.11. настоящего Договора, включая неустойки (штрафные санкции, пени), возмещаются и обеспечиваются Доверительным управляющим в течение \_\_\_ (\_\_\_) рабочих дней со дня получения счета, предоставляемом Учредителем доверительного управления, и отдельно от сумм Минимального Гарантированного Платежа.

* + 1. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию Имущества;
    2. Использовать Имущество по целевому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора;
    3. Производить капитальный ремонт Имущества по письменному согласованию с Учредителем доверительного управления и Товариществом, с последующим возмещением его стоимости со стороны Учредителя доверительного управления;
    4. Осуществлять контроль за соблюдением противопожарных, санитарных и иных норм, установленных действующим законодательством при осуществлении доверительного управления Имуществом;
    5. Предоставлять по требованию Учредителя доверительного управления и/или Товарищества любую информацию, в том числе выписки по банковскому счету Доверительного управляющего;
    6. Предоставлять уполномоченным лицам Учредителя доверительного управления и Товарищества, представителям контрольных органов возможность проверки использования Имущества, а также обеспечить допуск работников специализированных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих профилактический и аварийный характер, в соответствии с внутренними правилами контрольно-пропускного режима;
    7. По истечении срока действия или досрочного расторжения настоящего Договора, передать Имущество Учредителю доверительного управления по Акту приемки-передачи в исправном состоянии с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями. При этом Доверительный управляющий не вправе требовать возмещения стоимости произведенных неотделимых улучшений;
    8. На момент заключения настоящего Договора иметь отдельный банковский счет на свое имя в любом банке второго уровня Республики Казахстан для проведения операций, указанных в п. 6.3. Договора;
    9. Ежемесячно перечислять Учредителю доверительного управления всю сумму дохода, причитающегося Учредителю доверительного управления по настоящему Договору на указанный Учредителем доверительного управления банковский счет;
    10. Подготовить необходимые документы и зарегистрировать Договор в уполномоченном органе. Расходы по нотариальному оформлению государственной регистрации настоящего Договора несет Доверительный управляющий;
    11. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней с момента принятия Имущества, за свой счет застраховать Имущество (от пожара, наводнения и пр.) в страховой компании, которая определяется по согласованию с Товариществом, с указанием в Договоре страхования в качестве получателя страховой выплаты Товарищество. Срок действия Договора страхования должен быть не менее срока действия Договора;
    12. По истечении \_\_\_ (\_\_\_) месяцев с даты подписания настоящего Договора, Доверительный управляющий обязуется на постоянной основе поддерживать уровень заполнения передаваемого Имущества, а именно складского терминала, не ниже \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_).
  1. Доверительный управляющий вправе:
     1. Осуществлять права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором;
     2. Получать вознаграждение в размере и порядке, согласно п. 6 настоящего Договора;
     3. Требовать возмещения необходимых расходов в случае произведения по согласованию с Учредителем доверительного управления и Товариществом капитального ремонта Имущества за счет Учредителя доверительного управления после согласования с Товариществом;
     4. Совершать в отношении этого Имущества юридические и фактические действия в интересах Учредителя доверительного управления и Товарищества, с учетом ограничений установленных Договором;
     5. Совершать сделки с переданным в доверительное управление Имуществом от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве доверительного управляющего, за исключением ограничений, установленных Договором;
     6. Иметь отдельный банковский счет для расчетов с Учредителем доверительного управления по деятельности, связанной с доверительным управлением;
     7. После согласования с Учредителем доверительного управления и Товариществом осуществлять текущий и капитальный ремонт Имущества;
     8. Осуществлять эксплуатацию инженерных сетей, электрооборудования и Имущества, перечень которого содержится в Акте приемки-передачи.
  2. Учредитель доверительного управления обязан:
     1. Добросовестно выполнять условия настоящего Договора;
     2. Письменно уведомив Доверительного управляющего и Товарищество об осуществлении действий с Имуществом, которые влекут ограничения/невозможность осуществления прав и полномочий по настоящему Договору;
     3. Своевременно передать Доверительному управляющему Имущество и все имеющиеся документы на передаваемое в доверительное управление Имущество, в том числе:

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Имущество;

- проектную и исполнительную документацию на построенные, строящиеся или планируемые к строительству объекты;

- копии договоров с поставщиками услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, вывод ТБО и т.д.).

* + 1. Предоставить Доверительному управляющему преимущественное прав на приобретение Имущества, принадлежащего Учредителю доверительного управления на праве собственности, в случае принятия решения о реализации данного Имущества;
    2. Не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней со дня получения оплат от Доверительного управляющего минимального гарантированного платежа и \_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) от суммы ежемесячного чистого дохода, после произведения всех необходимых платежей направлять оставшуюся часть суммы в счет погашения образовавшейся задолженности перед Товариществом по займу.
  1. Учредитель доверительного управления вправе:
     1. Проверять исполнение настоящего Договора Доверительным управляющим и получать у Доверительного управляющего все сведения и письменные отчеты, в том числе отчеты, предоставляемые Доверительным управляющим в государственные органы в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора;
     2. Получать доход от результатов деятельности Доверительного управляющего в размере и порядке, установленном настоящим Договором;
     3. В случае не осуществления оплаты в обусловленные сроки части или всей суммы дохода, причитающегося Учредителю доверительного управления по настоящему Договору, а также суммы штрафных санкций, списать с любого счета Доверительного управляющего без его дополнительного согласия в безакцептном порядке суммы задолженности по Договору, путем выставления платежных требований-поручений в любых банках на все счета Доверительного управляющего;
     4. Расторгнуть с согласия Товарищества Договор письменно уведомив об этом Доверительного управляющего за \_\_\_ (\_\_\_) месяца до даты расторжения4
     5. Совершать иные действия и меть иные права в пределах полномочий, установленных настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.
  2. Товарищество вправе:
     1. Проверять исполнение настоящего Договора Доверительным управляющим, Учредителем доверительного управления и получать у Доверительного управляющего, учредительного доверительного управления все сведения и письменные отчеты, в том числе отчеты, предоставляемые Доверительным управляющим в государственные органы в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
     2. Получать доход от результатов деятельности Доверительного управляющего в размере и порядке, установленном настоящим Договором посредством перечисления Учредителем доверительного управления на банковский счет Товарищества сумм, причитающихся по Займу;
     3. В одностороннем порядке расторгнуть Договор, уведомив об этом в письменном виде Доверительного управляющего, Учредителя доверительного управления за \_\_\_ (\_\_\_) месяц до даты расторжения;
     4. Совершать иные действия и иметь иные права в пределах полномочий установленных настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**
   1. В течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) календарных дней заключения настоящего Договора, Учредитель доверительного управления передает, а Доверительный управляющий (или его уполномоченным представителям) принимает по Акту приемки-передачи Имущество, указанное в Приложении №1 к Договору и все имеющиеся документы на Имущество.
   2. Акт приемки-передачи составляется в письменной форме в день фактическом передачи Имущества и в обязательном порядке должен содержать следующие сведения:

- дата и место составления акта;

- наименование Сторон;

- перечень Имущества (наименование, количество);

- местонахождение Имущества;

- перечень правоустанавливающих документов на имущество, в том числе технический/ие паспорт/ы на Имущество (при наличии);

- состояние имущества на момент передачи, с указанием всех недостатков, необходимости/отсутствия необходимости осуществления текущего/капитального ремонта и т.п.;

- наличие/отсутствие не узаконенных перепланировок/реконструкций;

- указание о наличии/отсутствии задолженности по коммунальным услугам;

- указание о наличии/отсутствии задолженности Учредителя доверительного управления по фонду оплаты труда, а также задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет;

- иные сведения и документы.

* 1. Акт приемки-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора и подписывается Сторонами либо их уполномоченными представителями.
  2. В случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе досрочного его расторжения, Имущество возвращается по Акту приемки-передачи Учредителю доверительного управления.
  3. В случае отказа одной Сторон в подписании Акта приемки-передачи, отказывающая Сторона обязана в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок предоставить письменный отказ с указанием причин отказа. В этом случае, другая Сторона обязана рассмотреть письменный отказ в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента получения. Стороны приложат все усилия для урегулирования возникших вопросов/разногласий путем переговоров.

1. **ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ СТОРОН**
   1. По истечении \_\_\_\_(\_\_\_\_) месяцев с момента принятия Имущества, Доверительный управляющий обязуется ежемесячно, не позднее \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) числа месяца, следующего за отчетным, выплачивать Учредителю доверительного управления минимальный гарантированный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге, при этом первый платеж подлежит к оплате \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года.
   2. Ежемесячный чистый доход, полученный в результате доверительного управления Имуществом, после уплаты Доверительным управляющим минимального гарантированного платежа и операционных затрат, включая все обязательные выплаты, подлежат распределению между Сторонами в следующем порядке:

1) \_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_) от суммы ежемесячного чистого дохода, полученного в результате доверительного управления Имуществом, является вознаграждением Доверительного управляющего;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_) от суммы ежемесячного чистого дохода, полученного в результате доверительного управления Имуществом, направляется Учредителю доверительного управления для погашения образовавшейся задолженности Учредителя доверительного управления перед Товариществом по полученному займу.

* 1. Для перечисления и аккумулирования доходов, причитающихся Учредителю доверительного управления и Товариществу по настоящему Договору, Доверительный управляющий использует свой банковский счет в тенге, открытый в банке второго уровня.
     1. Доверительный управляющий в определенные настоящим Договором сроки, перечисляет доходы Учредителя доверительного управления по настоящему Договору на его банковский счет. В случае не осуществления оплаты в обусловленные сроки части или всей суммы дохода, причитающегося Учредителю доверительного управления по настоящему Договору, Доверительный управляющий несет ответственность, последствия которой предусмотрены настоящим Договором.
     2. Не позднее \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня получения от Доверительного управляющего оплаты минимального гарантированного платежа и \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_) от суммы ежемесячного чистого дохода, Учредитель доверительного управления после произведения необходимых платежей направляет оставшуюся сумму Товариществу в счет погашения образовавшейся задолженности по Займу.
  2. Не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) календарных дней, с момента окончания срока действия настоящего Договора (по любому основанию) или в любое время по требованию Товарищества, Доверительный управляющий обязуется перечислить Учредителю доверительного управления причитающиеся ему все или часть суммы денег (доходов) на указанный им банковский счет.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу и является обязательным для исполнения Сторонами с даты его подписания Сторонами и действует в течение \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев с момента его государственной регистрации в уполномоченном органе.
   2. Права и обязанности Доверительного управляющего по управлению Имуществом возникают с момента подписания Сторонами Акта приемки-передачи.
   3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
   4. Настоящий Договор расторгается в следующих случаях:
      1. Ликвидации Доверительного управляющего, объявления его банкротом в установленном законодательством порядке;
      2. Совершения Доверительным управляющим действий, явно направленных во вред интересам Учредителя доверительного управления и Товарищества;
      3. Отказом Доверительного управляющего или Учредителем доверительного управления в связи с невозможностью для Доверительного управляющего лично осуществлять управление доверенным Имуществом;
      4. Отказом Товарищества от исполнения Договора.
   5. Учредитель доверительного управления и/или Товарищество вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор на основаниях, предусмотренных Договором, с письменным уведомлением Доверительного управляющего не менее, чем за \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяц. При отсутствии уведомлений Учредителя доверительного управления и/или Доверительного управляющего о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.
   6. При прекращении настоящего Договора находящееся в доверительном управлении Имущество передается Учредителю доверительного управления в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней по Акту приемки-передачи.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору несут ответственность согласно законодательству Республики Казахстан.
   2. Доверительный управляющий обязан в полном объеме возместить Учредителю доверительного управления и/или Товариществу документально подтвержденные нанесенные ему/им убытки, если в установленном законодательством порядке будет доказано, что между действиями Доверительного управляющего и наступившими последствиями имелась причинная связь.
   3. В случае выявления каких-либо нарушений при исполнении условий Договора, Доверительный управляющий обязан устранить их в течение срока, установленного в письме после получения письменного требования Учредителя доверительного управления и/или Товарищества.
   4. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Доверительного управляющего, Доверительный управляющий обязан за свой счет уплатить Учредителю доверительного управления деньги в размере \_\_\_\_\_\_\_месячного минимального гарантированного платежа в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней с момента расторжения Договора.
   5. В случае нарушения Доверительным управляющим своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Доверительный управляющий обязан уплатить Учредителю доверительного управления пеню в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) МРП за один факт нарушения обязательств в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней со дня получения Доверительным управляющим уведомление Учредителя доверительного управления. В случае нарушения срока платежа, предусмотренного подпунктами 4.1.1. и 4.1.2. настоящего Договора, Доверительный управляющий обязан уплатить \_\_\_% (\_\_\_\_) от суммы просроченного платежа, подлежащего оплате в порядке, предусмотренном пунктами 4.1.1. и 4.1.2. настоящего Договора, за каждый день нарушения срока платежа.
   6. В случае не исполнения Учредителем доверительного управления обязательств, предусмотренных п. 4.3.2. и п. 4.3.5. Договора, Учредитель доверительного управления обязан в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента предъявления требований Товариществом, уплатить штраф Товариществу в размере \_\_\_ % (\_\_\_\_\_) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
   7. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.
   8. Обязательства по сделке, совершенной Доверительным управляющим с превышением предоставленных ему правомочий или с нарушением, установленных для него ограничений, несет Доверительный управляющий за счет своего имущества.
   9. Ни одна из Сторон не несет ответственности за неисполнение ил ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
   10. Если характер обстоятельств непреодолимой силы таков, что они существенно, либо бесповоротно препятствуют достижению Сторонами целей настоящего Договора или исполнение любой из Сторон своих обязательств по настоящему Договору остается чрезвычайно затрудненным в течение более чем \_\_\_ (\_\_\_\_) календарных месяцев, Стороны принимают совместное решение о будущем настоящего Договора.
   11. Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных и неотвратимых при данных условиях событиях чрезвычайного характера. К подобным обстоятельствам Стороны относят стихийные бедствия (землетрясения, наводнения, или иные явления природы); военные действия, чрезвычайное положение; пожар; общественные явления (беспорядки, забастовки, мятежи), аварии на транспорте, временное приостановление деятельности контрольными/надзорными органами и органами уголовного преследования Республики Казахстан, а также любые другие обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.
   12. В случае возникновения у Сторон обстоятельств непреодолимой силы, эта Сторона обязана без промедления, но не позднее чем через \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней после наступления таких обстоятельств, в письменной форме, либо посредством факсимильной связи проинформировать другую Сторону об этих обстоятельствах и/или их последствиях (с обязательным обратным уведомлением о получении сообщения) и принять все возможные меры с целью максимального ограничения отрицательных последствий, вызванных указанными обстоятельствами.
   13. В случае прекращения действия в отношении одной из Сторон обстоятельств непреодолимой силы, эта Сторона обязана без промедления, но не позднее чем через \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с момента прекращения таких обстоятельств известить Доверительного управляющего в письменной форме, либо факсимильной связью о прекращении вышеуказанных обстоятельств.
   14. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору и в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, и/или последствиями таких обстоятельств, влечет за собой утрату права Стороной ссылаться на эти обстоятельства и их последствия.
   15. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, указанных в настоящем Договоре может вызвать увеличение срока исполнения Договора, заключенного между Сторонами, на период действия таких обстоятельств, если Стороны не договорились об ином.
   16. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства перед другой Стороной по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.
3. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия по исполнению настоящего Договора или связанные с его исполнением Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
   2. Если Стороны не смогут разрешить спор и/или иные разногласия, то спор или разногласия подлежат разрешению в судах Республики Казахстан по месту нахождения ответчика.
4. **ИНЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Прекращение срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны настоящего Договора от ответственности за его любые нарушения, если таковые имели место при исполнении Сторонами условий настоящего Договора.
   2. Стороны договорились, что вся информация, полученная в процессе исполнения Договора, является конфиденциальной, и Стороны примут все необходимые меры для ее защиты. Каждая из Сторон обязуется не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны, и не вправе раскрывать эту информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, а также затребованную государственными органами, фондовыми биржами, внешними аудиторами, кредиторами по реструктуризации или акционерами.
   3. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_ (\_\_\_) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для регистрирующего органа.
   4. Все Приложения к настоящему Договору и Акты приемки-передачи являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
5. **ПОДПИСИ И РЕКВИЗЫТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учредитель доверительного управления** | **Доверительный управляющий** | **Товарищество** |
| **Товарищество с ограниченной ответственностью**  **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Товарищество с ограниченной ответственностью**  **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Товарищество с ограниченной ответственностью**  **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |